様式第70号

農業委員会受付印

**農地法第18条第６項の規定による通知書**

　　　　　年　　　月　　　日

農業委員会会長　殿

賃貸人　　氏名

申請者

賃借人　　氏名

　下記農地について、賃貸借の（解除・解約の申入れ・合意による解約・更新をしない旨の通知）をしたので、農地法第18条第６項の規定により通知します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　賃貸借の当事者の氏名、住所等 | 当事者の別 | | | 氏　名 | | | | | | | | | | | 住　所 | | | | | | | | | | | | | | | | 年齢 | | 電話番号 | |
| 賃　貸　人 | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
| 賃　借　人 | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
| ２　通知に係る土地の所在等 | 所　在 | | | | | | | 地番 | | | | | | 地　目 | | | | | | | 面積 | | | | 区　 域 | | | | | | | | | 備考 |
| 登記簿 | | | | 現　況 | | | （該当区域に○印） | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | ㎡ | | | | 農用地区域内　・　その他 | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | | 農用地区域内　・　その他 | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | | 農用地区域内　・　その他 | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | | 農用地区域内　・　その他 | | | | | | | | |  |
| ３　賃貸借契約の内容 | 契　約  年月日 | |  | | | 年　　月　　日 | | | | | 契約  期間 | | | | | 定期（　　　　年　　月　　日まで　　年間）  期間の定めなし | | | | | | | | | | | | | | 水田裏作のみを  目的とした契約 | | | | 有　・　無 |
| ４　法第18条第１項ただし書該当事項  該当する事  項に○印 | （１）合意解約（第２号該当）  （２）10年以上の定期賃貸借の更新しない  　　　旨の通知（第３号該当）  （３）水田裏作の更新しない旨の通知  　　　（第３号該当）  （４）信託財産の解約の申入れ等  　　　（第１号該当）  （５）賃貸借の解除（第５号該当） | | | | | | | | | | | | ５　合意解約又は更新をしない旨の通知をした日 | | | | | | | 合意解約書を作成した日 | | | | | | | | 年　　　月　　　日 | | | | | | |
| 賃貸借の合意解約日  （賃借権が消滅する日） | | | | | | | | 年　　　月　　　日 | | | | | | |
| 書面により賃貸借の更新を  しない旨の通知をした日 | | | | | | | | 年　　　月　　　日 | | | | | | |
| 解約の申入れをした日 | | | | | | | | 年　　　月　　　日 | | | | | | |
| 賃貸借の解除をした日 | | | | | | | | 年　　　月　　　日 | | | | | | |
| ６　解約等をした目的 | 耕作目的 ・ 転用目的 | | | | | | | | | | | | ７　土地の引渡しの時期 | | | | | | | 年　　　月　　　日 | | | | | | | | | | | | | | |
| ８　耕作目的の解約等の事由  該当する事  項に○印 | 賃借人が個人のとき | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 賃 借 人 が 法 人 の と き | | | | | | | | | | | |
| 賃貸人の主導 | | | | | | | | | 賃借人の主導 | | | | | | | | | | | | |
| （１）労力増加  （２）経営規模の拡大  （３）期間満了  （４）親族による利用  （５）その他 | | | | | | | | | （６）農業廃止  （７）兼業による経営縮小  （８）労力不足  （９）耕作不便・低生産地  （10）その他 | | | | | | | | | | | | | （12）農地所有適格法人（賃貸人の主導）  （13）農地所有適格法人（賃借人の主導）  （14）農地中間管理機構  （15）その他の法人 | | | | | | | | | | | |
| （11）賃貸人、賃借人のどちらの主導でもない | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ９　離作補償  該当する事  項に○印 | （１）貸付地の一部無償譲渡　（３）離作料支払（金銭）　（５）なし  （２）代替地の貸付　　　　　（４）離作料支払（その他） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | その他参考となる事項 | | |  | | |
| 10　解約等をする前の当事者双方の経営農地規模  (該当欄に○印) |  | 不耕作 | | | 30a  未満 | | 30  ～50a | | 50  ～70a | | | 70  ～1ha | | | | | 1  ～1.5ha | | 1.5  ～2ha | | | 2  ～2.5ha | | 2.5  ～3ha | | 3  ～5ha | 5ha  以上 | |
| 賃貸人 |  | | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |
|
| 賃借人 |  | | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |
|

（添付書類）

１　通知に係る土地の登記事項証明書

２　賃貸借契約書の写し

３　解約の申入れ等が信託事業に係る信託財産につき行われる場合は、その信託財産に係る信託契約書の写し

４　合意による解約が行われた場合（民事調停法による農事調停の場合を除く。）は、合意解約書（様式第71号）又はこれに準ずる合意が成立したことを証する書面及び当事者双方の印鑑証明書

５　民事調停法による農事調停により合意による解約が行われた場合は、調停調書の謄本

６　更新をしない旨の通知が10年以上の定期賃貸借又は水田裏作を目的とする定期賃貸借につき行われた場合は、その通知書の写し

７　法第37条から第40条までの規定により設定された法第37条に規定する農地中間管理権に係る賃貸借の解除が知事の承認を受けて行われた場合は、その承認書の写し

８　当事者に相続が発生している場合は、相続により申請者が当該賃貸借を承継したことを証する書面